

**obchodní společnost Finanční specialisté s.r.o.**, IČ 047 79 282  
sídlem Dr. Milady Horákové 391/1, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C  
36971  
zastoupena Václavem Loužeckým, jednatelem  
*dále jen jako „Úvěrovaný“ na straně jedné*

a  
\_\_\_\_\_, RČ \_\_\_\_/\_\_\_\_  
bytem \_\_\_\_\_  
bankovní spojení: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_, vedený u \_\_\_\_\_, a.s.  
*dále jen jako „Úvěrující“ na straně druhé*

mezi sebou níže uvedeného dne uzavírají tuto

### **SMLOUVU O ÚVĚRU**

dle ustanovení §2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

#### **I.**

##### **ÚČEL ÚVĚRU, ČERPÁNÍ ÚVĚRU**

1. Úvěrující se touto Smlouvou zavazuje, že poskytne Úvěrovanému úvěr ve výši \_\_\_\_\_ Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých); (dále jen jako „**Úvěr**“).
2. Poskytnutí Úvěru není účelově jakkoli vázáno.
3. Úvěrující se zavazuje Úvěrovanému Úvěr v plné výši poskytnout následujícím způsobem: Úvěrující se zavazuje Úvěr, tedy částku ve výši \_\_\_\_\_ Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých) uhradit Úvěrovanému bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet č. ú. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, vedený u \_\_\_\_\_, a.s, a to ve lhůtě nejpozději do \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že Úvěr je ze strany Úvěrujícího Úvěrovanému poskytnut jako úročený, a to ve výši 1% p. m. (měsíčně) z výše Úvěru (*dále jen jako „**Úrok za poskytnutí**“*).

#### **II.**

##### **SPLATNOST ÚVĚRU, ÚROKY**

1. Úvěrovaný je povinen splatit Úvěrujícímu Úvěr na bankovní účet Úvěrujícího uvedený v záhlaví této smlouvy, společně s Úrokem za poskytnutí.
2. Úvěrovaný je povinen splatit Úvěrujícímu Úvěr, včetně Úroku za poskytnutí nejpozději do 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. (*požadovanou variantu prosím zakroužkujte*)

3. Úvěrovaný je oprávněn splatit Úvěr, včetně Úroku za poskytnutí, i kdykoli dříve, Úrok za poskytnutí je však povinen v takovém případě uhradit v plné výši, za celou dobu sjednané splatnosti dle této smlouvy.
4. Poskytnutý Úvěr, včetně Úroku za poskytnutí, je splatný v korunách českých.
5. Úvěrovaný je povinen splatit Úvěr jednorázově. Úvěrovaný je povinen úrok platit úvěrujícímu měsíčně, a to k ..... (25. – 30.) v každém měsíci a poslední splátku úroku splatit včetně jistiny. Úvěrovaný tedy není oprávněn splatit Úvěr po částech v jednotlivých splátkách, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V takovém případě bude nutný souhlas a podpis obou stran.
6. V případě, kdy se Úvěrovaný dostane do prodlení se splacením Úvěru delším než 14 dní, sjednávají smluvní strany sankční úrok z prodlení. Výše úroku bude vypočítána dle OZ, a to ve výši repo sazby stanovené ČNB pro poslední den kalendářního pololetí, které předcházelo kalendářnímu pololetí, v němž k prodlení došlo, zvýšené o 8 procentních bodů. Poté bude přepočítáno na dny, v kterých k prodlení došlo.
7. V případě, že dojde po podpisu této smlouvy ke změně bankovního spojení Úvěrujícího, je povinen bez zbytečného odkladu sdělit Úvěrovanému nové číslo účtu, a to písemně.

### III.

#### POVINNOSTI ÚVĚROVANÉHO

1. Úvěrovaný je povinen informovat Úvěrujícího o jakékoliv situaci, události nebo skutečnosti, která zakládá, nebo by mohla v průběhu času založit významnou negativní změnu ve finanční či podnikatelské situaci Úvěrovaného či jeho nemožnost splatit Úvěr ve sjednané výši a lhůtě, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o takové situaci, události nebo skutečnosti dozví.
2. Úvěrovaný je povinen informovat Úvěrujícího o jakémkoliv zahájeném nebo hrozícím soudním, správním, rozhodčím nebo jiném řízení, které by mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími okolnostmi, nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost Úvěrovaného splnit jeho závazky podle této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o takovém zahájeném nebo hrozícím řízení dozví.
3. Úvěrovaný a Úvěrující se dohodli na tom, že pohledávku Úvěrujícího za Úvěrovaným na vrácení Úvěru a sjednaného úroku za poskytnutí Úvěru zajistí ručitelským prohlášením jednatele Úvěrovaného. Ručitelské prohlášení je uvedeno za textem této smlouvy na téže listině.

#### IV.

##### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, po jednom vyhotovení pro každou ze smluvních stran.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. 20...  
jako Úvěrující:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. 20...  
jako Úvěrovaný:

\_\_\_\_\_  
jméno a příjmení

\_\_\_\_\_  
Za **Finanční specialisté s.r.o.**  
Václav Loužecký, jednatel

##### RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

Já, níže podepsaný **VÁCLAV LOUŽECKÝ**, dat. nar. 1. července 1984, Husova 367, Rychnov u Jablonce nad Nisou, 468 02, svým níže připojeným podpisem stvrzuji a ve smyslu § 2018 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, prohlašuji, že uspokojím Úvěrujícího namísto Úvěrovaného v případě, že tak neučiní Úvěrovaný a vyslovuji souhlas s touto smlouvou o úvěru.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. 20....

\_\_\_\_\_  
Václav Loužecký, jednatel Úvěrovaného

### Splátkový kalendář:

__ . __ . 20..	vklad na účet Úvěrovaného
__ . __ . 20..	1. splátka úroku
__ . __ . 20..	další splátka úroku (počet podle zvolené doby investice)
__ . __ . 20..	poslední splátka úroku včetně splacení jistiny

### *Příklad:*

*Investor se rozhodne investovat 500 000Kč na půl roku.*

*4. 6. 2023 složí finanční prostředky na účet Úvěrovaného*

*27. 7. mu bude vyplacena první splátka úroků ve výši 5 000Kč*

*27. 8., 27. 9., 27. 10. a 27. 11. mu bude pravidelně připisováno na účet 5 000Kč v každém daném měsíci*

*27. 12. 2023 mu bude vyplaceno posledních 5 000Kč úroku a splacena celá jistina úvěru ve výši 500 000Kč*

*Investor tedy za dobu své investice vydělá 30 000Kč.*